

MARCHÉ DE PRESTATIONS DE SERVICES D'ASSURANCE

DOSSIER DE DESCRIPTION DE L'OUVRAGE



CAMPUS ARTISTIQUE

CNSMD LYON

SOMMAIRE

ARTICLE 1.	OPERATION	3
1.1	CARACTERISTIQUES GENERALES	3
1.2	CONTEXTE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.3	MAITRISE D'OUVRAGE.....	3
1.4	PERIMETRE SPATIAL	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.5	ENVELOPPE FINANCIERE	3
1.6	CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL	4
ARTICLE 2.	ETUDES ET DIAGNOSTICS REALISES.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.1	MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE DE DEMANTELEMENT	5
2.2	INSTALLATIONS CLASSEES POUR L'ENVIRONNEMENT.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.3	DESTINATION FINALE APRES REHABILITATION	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.4	OPC	5
2.5	BUREAU DE CONTROLE	5
2.6	SPS	5
2.7	AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS.....	5
ARTICLE 3.	CONTEXTE DU SITE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.1	LE CAMPUS LYONTECH LA DOUA.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.2	LE BATIMENT	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.3	ENVIRONNEMENT	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
ARTICLE 4.	BASE DOCUMENTAIRE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

ARTICLE 1. OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES GENERALES

L'opération de la création d'un Campus Artistique au sein du Conservatoire National Supérieur de Musique et Danse a pour objectif la rénovation du bâtiment Bourdeix et la création d'une salle modulable

Elle comprend les phases suivantes :

- Phase 0 : Aménagement provisoire du bâtiment Rhône en attendant l'achèvement des travaux de la phase 1 ;
- Phase 1 : Rénovation-extension du bâtiment Saône avec la création d'une salle modulable et requalification de la cour des platanes ;

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Le Conservatoire National Supérieur de Musique et de Danse de Lyon est le maître d'ouvrage de cette opération.

Conservatoire National Supérieur de Musique et Danse CNSMD (MOA)

3, Quai Chauveau

C.P 120

F-69266 Lyon cedex 09

1.3 MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE

La ComUE Lyon Saint-Etienne, personne publique, est le maître d'ouvrage déléguée de cette opération.

Située sur le territoire de la Métropole de Lyon, l'Université de Lyon est une communauté d'universités et établissements de Lyon Saint-Étienne qui fédère onze établissements d'enseignement supérieur et de recherche, quatre universités, les grandes écoles de Lyon et de Saint-Étienne, et le CNRS.

Le chef de projet de la ComUE Lyon Saint-Etienne sera l'interlocuteur privilégié du titulaire sur tous les aspects opérationnels tout au long de sa mission.

La ComUE Lyon Saint-Etienne (MOD)

92, rue Pasteur

CS 30122

69361 Lyon cedex 07

1.4 LIEU DE L'INTERVENTION

3, Quai Chauveau

C.P 120

F-69266 Lyon cedex 09

1.5 NATURE DES TRAVAUX

L'opération de la phase 1 consiste dans la transformation du bâtiment Saône existant pour y créer une grande salle modulable servant à la fois d'espace de travail, de formation et de

Marché de prestation de services d'assurances

représentation. Cette création répond à un besoin identifié dans le SPSI 2018-2022 et dans le projet labellisé.

Les travaux comprendront notamment :

- L'intervention sur le bâtiment Saône à travers la restructuration et l'extension en vue de la création d'une salle modulable avec conservation de l'emprise du sous-sol existant (en raison notamment de la forte contrainte archéologique).
- La création d'un nouvel établissement recevant du public ;
- Les équipements scénographiques structurants de la salle modulable (serrurerie scénique, machinerie scénique, plateau scénique, réseaux audiovisuels et d'éclairages scéniques, etc.)
- La requalification de la cour des Platanes, accès principal du site actuel.

1.6 ENVELOPPE FINANCIERE

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est composée comme suit :

- MOE : 2 376 590€ TTC
- BC : 43 080€ TTC
- CSPS : 22 788€ TTC
- Travaux : 19,4M € TTC

Soit un montant total d'opération : 21 842 458€ TTC

1.7 CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL

Planning prévisionnel de l'opération

- Estimation de la durée des travaux : 12 mois + 2mois de préparation
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : OCT 2026
- Réception prévisionnelle des travaux : DEBUT 2029

ARTICLE 2. INTERVENANTS ET MISSIONS

2.1 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

GROUPEMENT A DECREIRE : VURPAS ARCHITECTE

MISSIONS DE BASE : ESQ, APS, APD, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR

MISSIONS COMPLEMENTAIRES : DIAG EXISTANT, OPC, CSSI, QEB, SIGNALETIQUE, EXE 1, OPC, CSSI, ART

2.2 OPC

Une mission d'OPC a été attribuée à la MOE du projet

2.3 BUREAU DE CONTROLE

Une mission de bureau de contrôle a été attribuée à la société Qualiconsult

La mission confiée comprend les éléments suivants :

- Mission de base : L+S
- Missions complémentaires : LE, VIE, ENV, PS, F, HYSa, PV, PHa, Av :
 - LE relative à la solidité des existants
 - HAND relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
 - VIE relative à la vérification initiale des installations électriques
 - Th relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie
 - ENV relative à l'environnement
 - VMC relative à l'assistance aux essais de fonctionnement de l'installation de Ventilation Mécanique Contrôlée
 - GTB relative à la Gestion Technique du bâtiment
 - PS relative à la prévention des aléas liés aux séismes
 - F relative au fonctionnement des installations
 - HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation
 - PV relative au recollement des PV d'essais d'installations
 - ATHAND relative à l'attestation de conformité des ouvrages aux règles d'accessibilité
 - MS 1.1 relative à l'assistance pour l'élaboration de la notice de sécurité
 - MS 1.2 relative à l'assistance pour l'élaboration de la notice d'accessibilité
 - SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH
 - PHa relative à la vérification des exigences d'isolation acoustique dans les bâtiments autres qu'habitation
 - Av relative à la stabilité des avoisinants

L'opération ne fait pas l'objet de technique non courante.

2.4 SPS

Une mission de coordination SPS a été attribuée à la société AASCO RHONE ALPES (ASSTUS SARL)

2.5 COORDINATION SSI

Groupeement MOE

2.6 AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS

Sans Objet

L'équipe de Maîtrise d'Ouvrage porte à connaissance du Titulaire les documents suivants :

Annexe 1 : Planning global de l'opération

Annexes 2 : Référentiels et compléments CCTP :

- a) Stratégie de démantèlement – TVK 2025
- b) CCTP Lot 1 à 4 et CCTPC – Ingéos 2025

Annexes 3 : Diagnostic

- a) Pré-rapports amiante, plomb, FCR Industrie et bâtiment – ADX Group 2025
- b) Rapport PEMD – CylceUp 2024
- c) Diagnostic géotechnique G5 - RLY2.I.114 - Ginger CEBTP 2018
- d) Rapports de mission diagnostic structure - Ginger CEBTP 2018 et IEGCC 2025
- e) Diagnostics site et sols pollués (Diastrata 2017, Tesora 2018, Veritas 2023, Ingéos 2025)

Annexe 4 : Plans

- a) Plan masse (PDF)
- b) Permis de démolir

Annexes 5 : Prescriptions complémentaires

- a) Plan de Gestion – Ingéos 2025
- b) Etude historique ICPE Ingérop 2023
- c) PGC – Bureau Veritas
- d) RICT – Risk Control

Ces documents sont disponibles au format électronique, ils devront être pris en compte dans la proposition méthodologique.